BBI

Bürgerliches Brauhaus
Immobilien AG

Hauptversammlung 2021

30. Juni 2021| Ingolstadt

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

Begrüßung

Dipl.-Math. Ludwig Schlosser

Aufsichtsratsvorsitzender
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

Top 1

BERICHTERSTATTUNG
UND ERLÄUTERUNG
JAHRESABSCHLUSS 2020

Rainer Hettmer

Vorstand
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG

Immobilienportfolio Überblick

- Vermietbare Gesamtfläche: 169.365 m²
- 27 Fach- und Einzelhandelsmärkte – 145.275 m²
- 10 Geschäftshäuser – 24.090 m²
- Kein Leerstand

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG

Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

BBI-Aktie

Immobilienportfolio Zugang

Dehnermarkt in Göppingen

Vermietbare Fläche ca. 10.170 m²

Investsumme: ca. 14,0 Mio. EUR

Gartenfachmarkt

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG

Immobilien

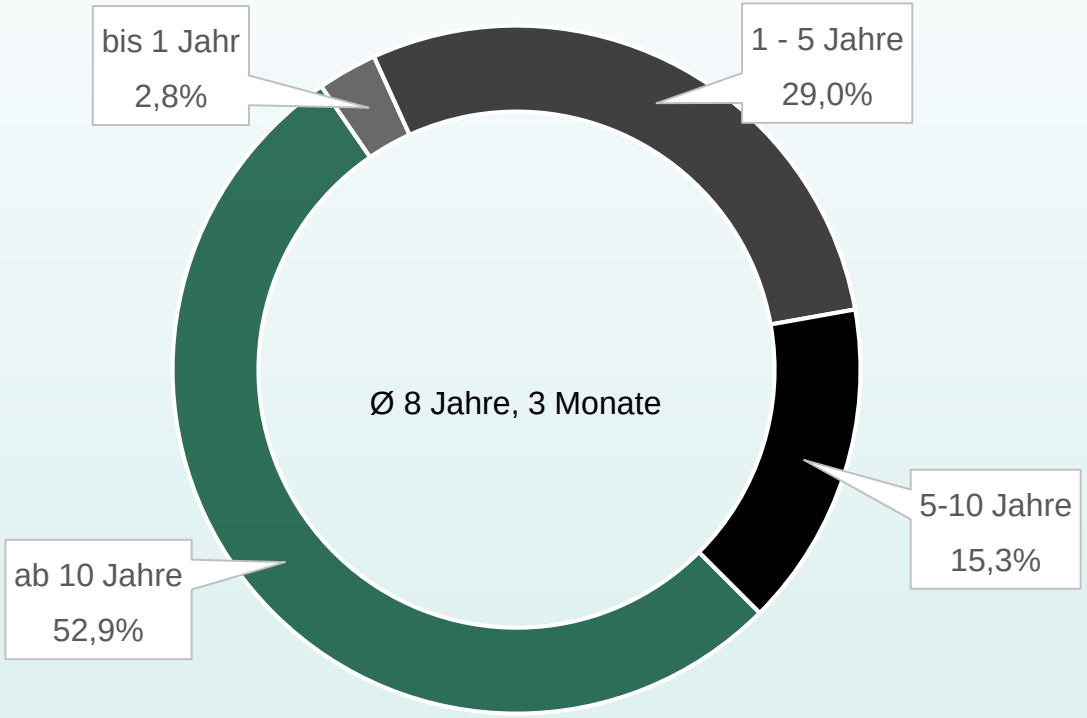
Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

BBI-Aktie

Mietvertrags-Restlaufzeiten



Stand: 31. Dezember 2020

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG

Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

BBI-Aktie

Allgemeine Marktentwicklung Gewerbeimmobilien

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG

Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

BBI-Aktie

Finanzen

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG

Immobilien

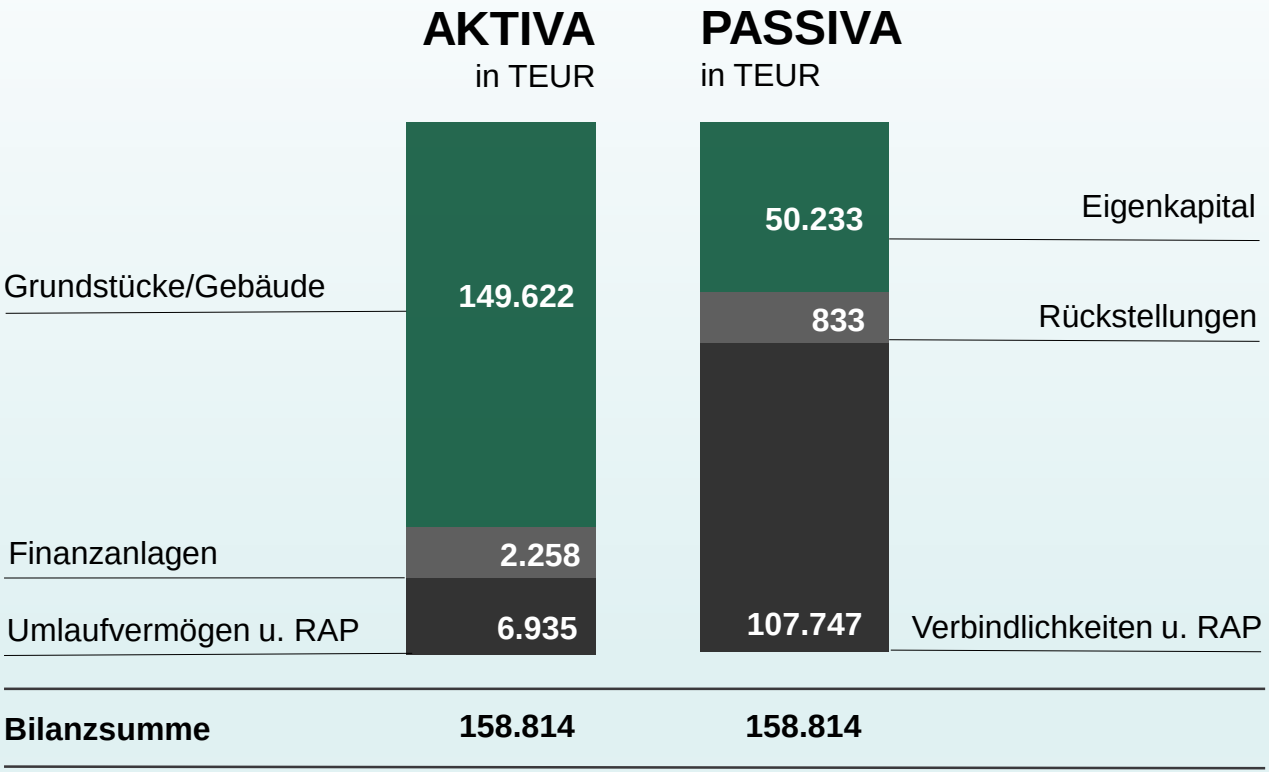
Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

BBI-Aktie

Bilanz (HGB) zum 31. Dezember 2020



BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG

Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

BBI-Aktie

Gewinn- und Verlustrechnung (HGB)
01.01. - 31.12.2020

in TEUR	2020	2019
Umsatzerlöse	**15.470**	**14.678**
Sonstige betriebliche Erträge	210	638
Materialaufwand Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.023	-1.918
Personalaufwand Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-13	-52
Abschreibungen auf immaterielle Vermögens-gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-4.148	-3.856
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-146	-116

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG

Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

BBI-Aktie

Gewinn- und Verlustrechnung (HGB)
01.01. - 31.12.2020

in TEUR	2020	2019
Erträge aus Beteiligungen	-	64
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-	-
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-2.420	-2.875
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-31	-31
Ergebnis nach Steuern	**6.899**	**6.531**
Aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrags abgeführte Gewinne	-6.899	-6.531
Jahresüberschuss	**0**	**0**
Um Sondereinflüsse bereinigtes Ergebnis vor Ergebnisabführung	**7.100**	**5.931**

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG

Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

BBI-Aktie

Prognose 2020

	Ist-Werte	Prognose-Werte
Umsatzerlöse in TEUR	15.470	14.800 – 15.800
Ergebnis nach Steuern in TEUR (ohne Sondereinflüsse)	7.100	6.500 – 7.100
Leerstandsquote in %	0,0	niedriger einstelliger Prozentbereich
Durchschnittliche Verzinsung der Darlehens-verbindlichkeiten in %	1,7	1,9 – 2,1

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG

Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

BBI-Aktie

Prognose 2021

	Prognose-Werte	Werte 2020
Umsatzerlöse in TEUR	14.600 – 15.800	15.470
Ergebnis nach Steuern in TEUR (ohne Sondereinflüsse)	6.800 – 7.600	7.100
Leerstandsquote in %	niedriger einstelliger Prozentbereich	0,0
Durchschnittliche Verzinsung der Darlehens-verbindlichkeiten in %	ca. 1,7	1,7

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG

Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

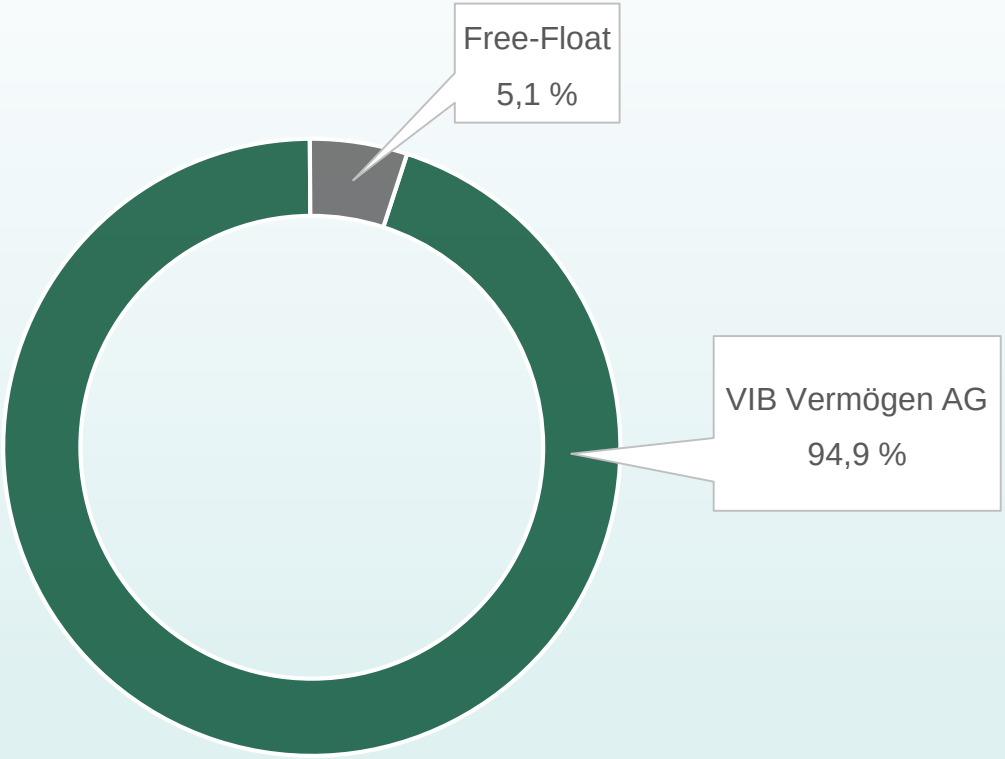
BBI-Aktie

Informationen zum Eigenkapital

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG

Derzeit keine Beschlüsse vorliegend.

Aktionärsstruktur



BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG

Immobilien

Marktentwicklung

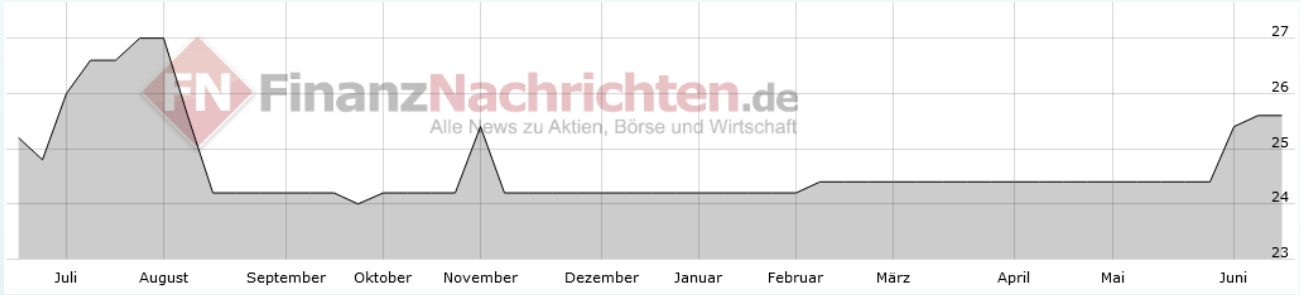
Finanzen

HGB-Abschluss

BBI-Aktie

Aktienchart: Juni 2020 – Juni 2021

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG



Insgesamt im angegebenen Zeitraum in München und Frankfurt **4.543** Stücke gehandelt

Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

BBI-Aktie

BBI
BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

Vielen Dank
für Ihr Interesse an der
BBI Bürgerliches Brauhaus
Immobilien AG

Bleiben Sie gesund!