



# BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

## Hauptversammlung 2017

28. Juni 2017 | Ingolstadt

# Top 1

## **BERICHTERSTATTUNG UND ERLÄUTERUNG JAHRESABSCHLUSS 2016**

Rainer Hettmer

Vorstand

BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG

# Immobilienportfolio Überblick

- Vermietbare Gesamtfläche: 157.538 m<sup>2</sup>
- 26 Fach- und Einzelhandelsmärkte
- 10 Geschäftshäuser
- Kein Leerstand



# BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

## Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

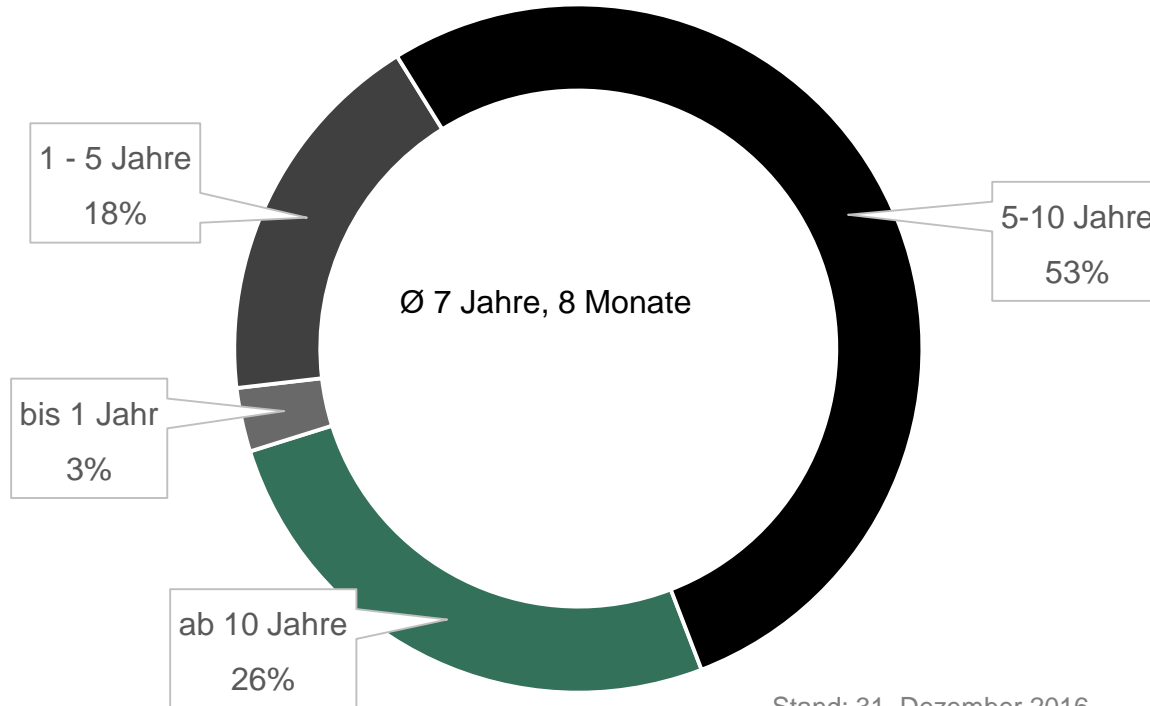
HGB-Abschluss

BBI-Aktie

# Mietvertrags-Restlaufzeiten

# BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG



Stand: 31. Dezember 2016

## Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

BBI-Aktie

# Allgemeine Marktentwicklung Gewerbeimmobilien

# BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

Immobilien

**Marktentwicklung**

Finanzen

HGB-Abschluss

BBI-Aktie



# Finanzen

# BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

Immobilien

Marktentwicklung

**Finanzen**

HGB-Abschluss

BBI-Aktie



# Bilanz (HGB) zum 31. Dezember 2016

# BBI

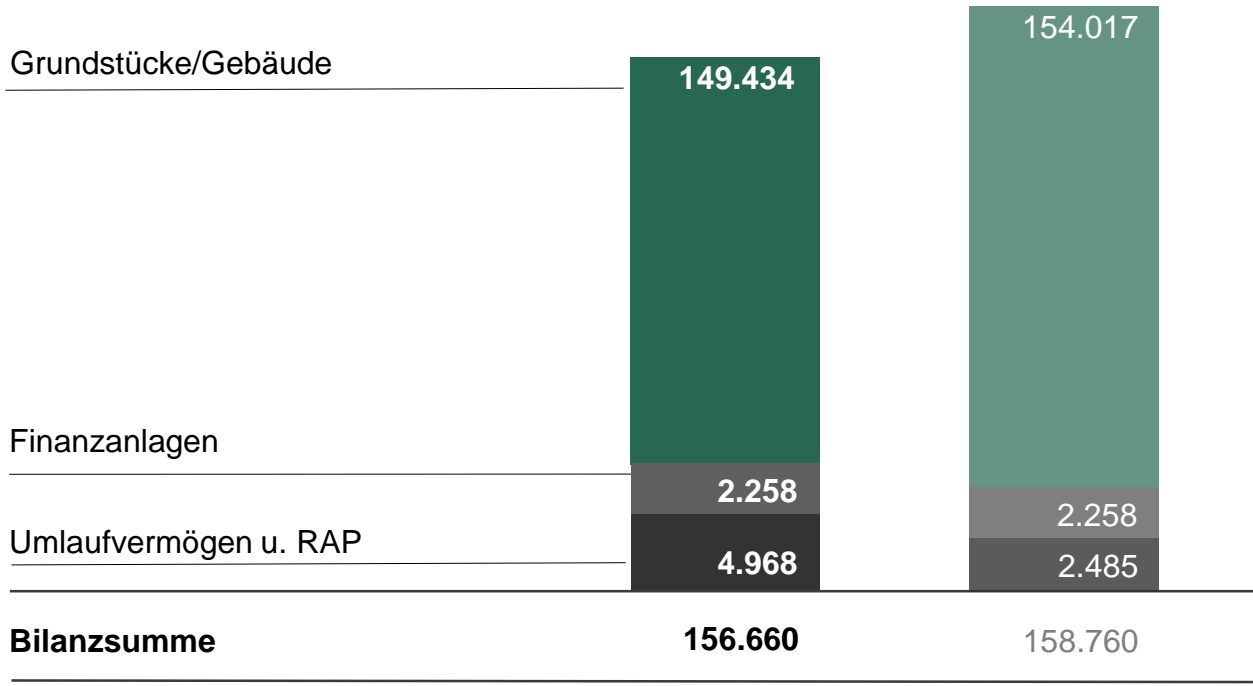
BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

## AKTIVA

in TEUR

31.12.2016

31.12.2015



Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

**HGB-Abschluss**

BBI-Aktie

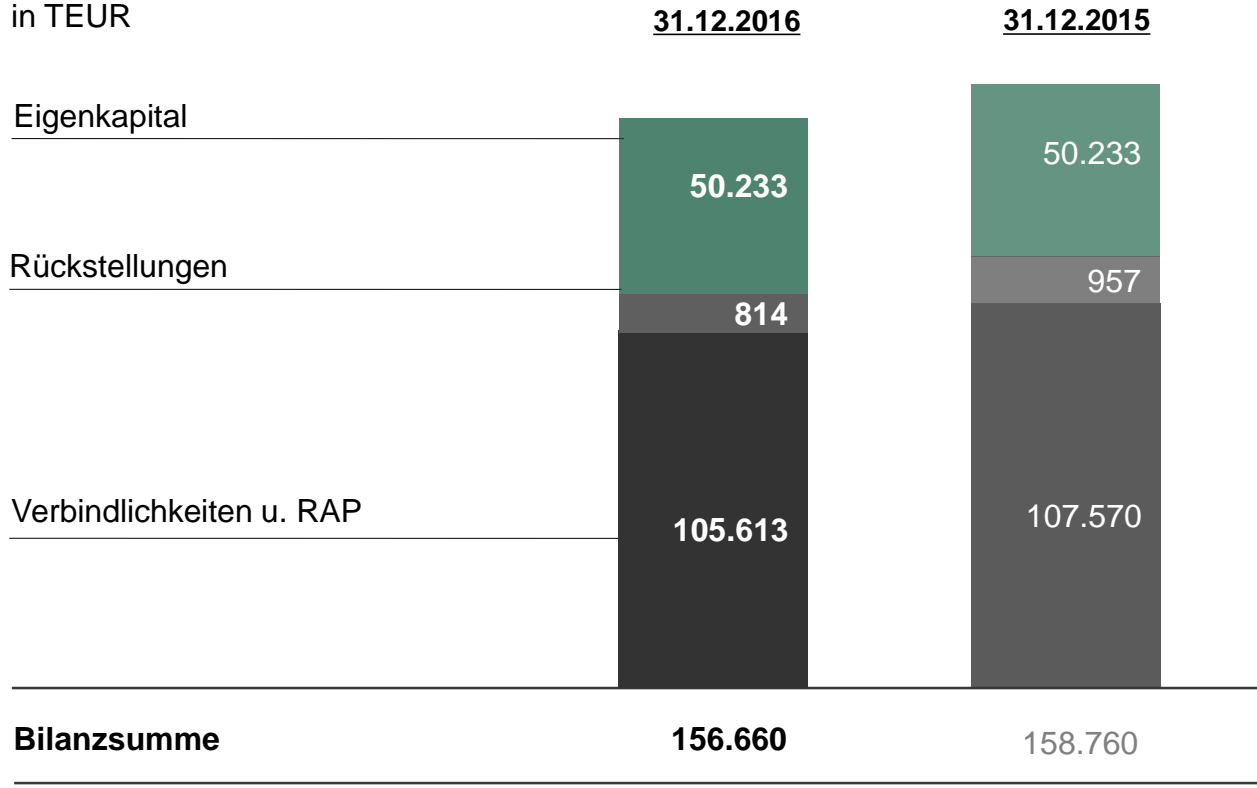
# Bilanz (HGB) zum 31. Dezember 2016

# BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

## PASSIVA

in TEUR



Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

**HGB-Abschluss**

BBI-Aktie



# Gewinn- und Verlustrechnung (HGB)

## 01.01.2016 - 31.12.2016

# BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

**HGB-Abschluss**

BBI-Aktie

| in TEUR  | 2016          | 2015          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Umsatzerlöse</b>  | <b>14.355</b> | <b>14.441</b> |
| Sonstige betriebliche Erträge  | 1.807         | 755           |
| Materialaufwand<br>Aufwendungen für bezogene Leistungen  | -1.492        | -1.594        |
| Personalaufwand<br>a) Löhne u. Gehälter  | 0             | 0             |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für<br>Altersversorgung und für Unterstützung                | -15           | -301          |
| Abschreibungen auf immaterielle Vermögens-<br>gegenstände des Anlagevermögens und<br>Sachanlagen | -4.580        | -4.625        |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen   | -151          | -456          |

# Gewinn- und Verlustrechnung (HGB)

## 01.01.2016 - 31.12.2016

# BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

**HGB-Abschluss**

BBI-Aktie

| in TEUR  | 2016         | 2015         |
|--|--------------|--------------|
| Erträge aus Beteiligungen  | 64           | 64           |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                                     | 2            | 3            |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen   | -4.361       | -4.575       |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                                     | -31          | -31          |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>   | <b>5.597</b> | <b>3.681</b> |
| Aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrags<br>abgeführte Gewinne          | -5.597       | -3.681       |
| <b>Jahresüberschuss</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Um Sondereinflüsse bereinigtes<br/>Ergebnis vor Ergebnisabführung</b> | <b>3.797</b> | <b>3.343</b> |

# Informationen zum Eigenkapital

**BBI**

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

Derzeit keine Beschlüsse vorliegend.

Immobilien

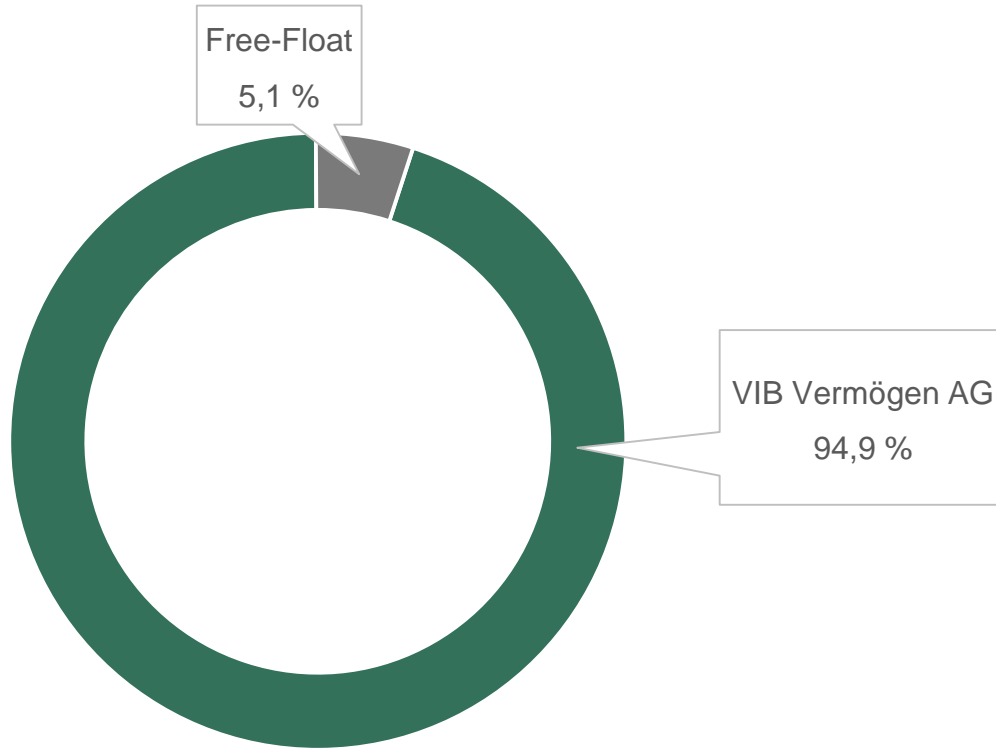
Marktentwicklung

Finanzen

**HGB-Abschluss**

BBI-Aktie

# Aktionärsstruktur



# BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

Immobilien

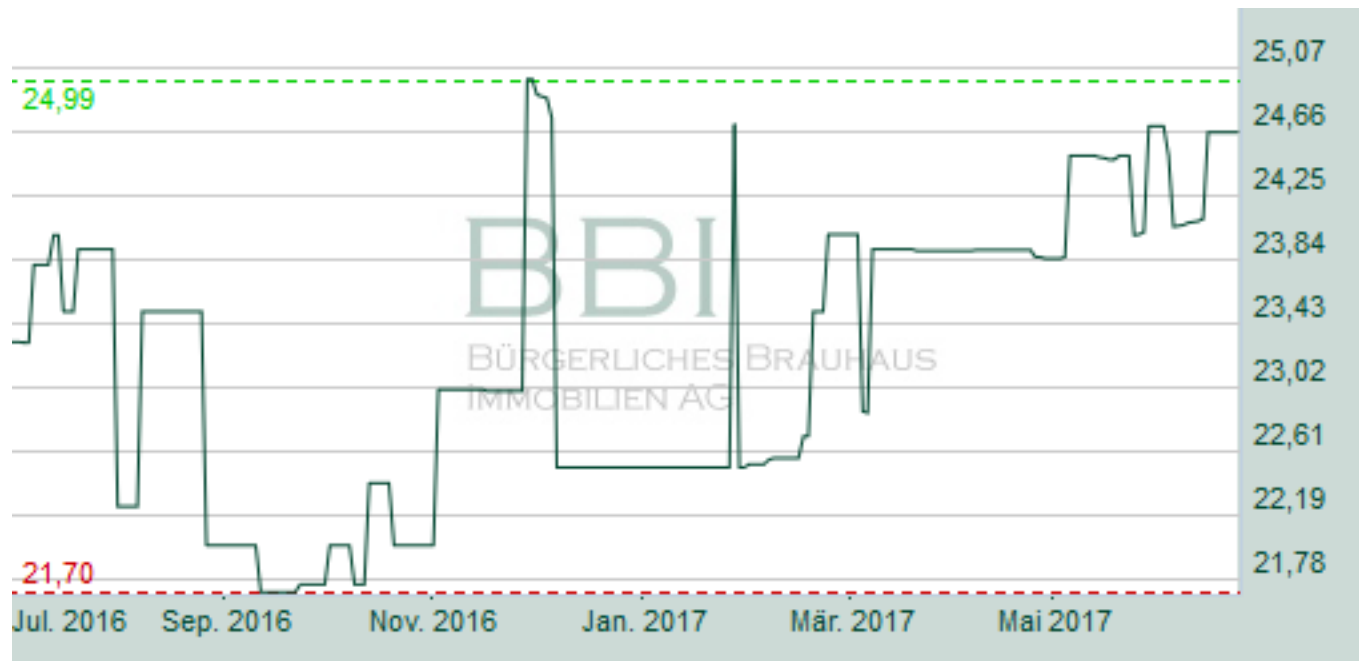
Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

**BBI-Aktie**

# Aktienchart: Juni 2016 – Juni 2017



# BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

Immobilien

Marktentwicklung

Finanzen

HGB-Abschluss

**BBI-Aktie**



# BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

## Hauptversammlung 2017

28. Juni 2017 | Ingolstadt