

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

HAUPTVERSAMMLUNG 2008

18. Juni 2008 | Ingolstadt

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

BEGRÜSSUNG

Dipl.-Math. Ludwig Schlosser
Aufsichtsratsvorsitzender der
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG

TOP 1

Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses der BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG für das Geschäftsjahr 2007 sowie des gebilligten Konzernabschlusses für das Geschäftsjahr 2007, der Lageberichte für die BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG und den Konzern sowie des Berichts des Aufsichtsrats der BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG und des erläuternden Berichts des Vorstands zu den übernahmerechtlichen Angaben gemäß §§ 289 Abs. 4, 315 Abs. 4 Handelsgesetzbuch

Dipl.-Math. Ludwig Schlosser
Aufsichtsratsvorsitzender der
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG

TOP 1

Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses der BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG für das Geschäftsjahr 2007 sowie des gebilligten Konzernabschlusses für das Geschäftsjahr 2007, der Lageberichte für die BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG und den Konzern sowie des Berichts des Aufsichtsrats der BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG und des erläuternden Berichts des Vorstands zu den übernahmerechtlichen Angaben gemäß §§ 289 Abs. 4, 315 Abs. 4 Handelsgesetzbuch

Peter Schropp

Vorstand

BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG

SEGMENT IMMOBILIEN



BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

SEGMENT GETRÄNKE



BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– **Segment Getränke**

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

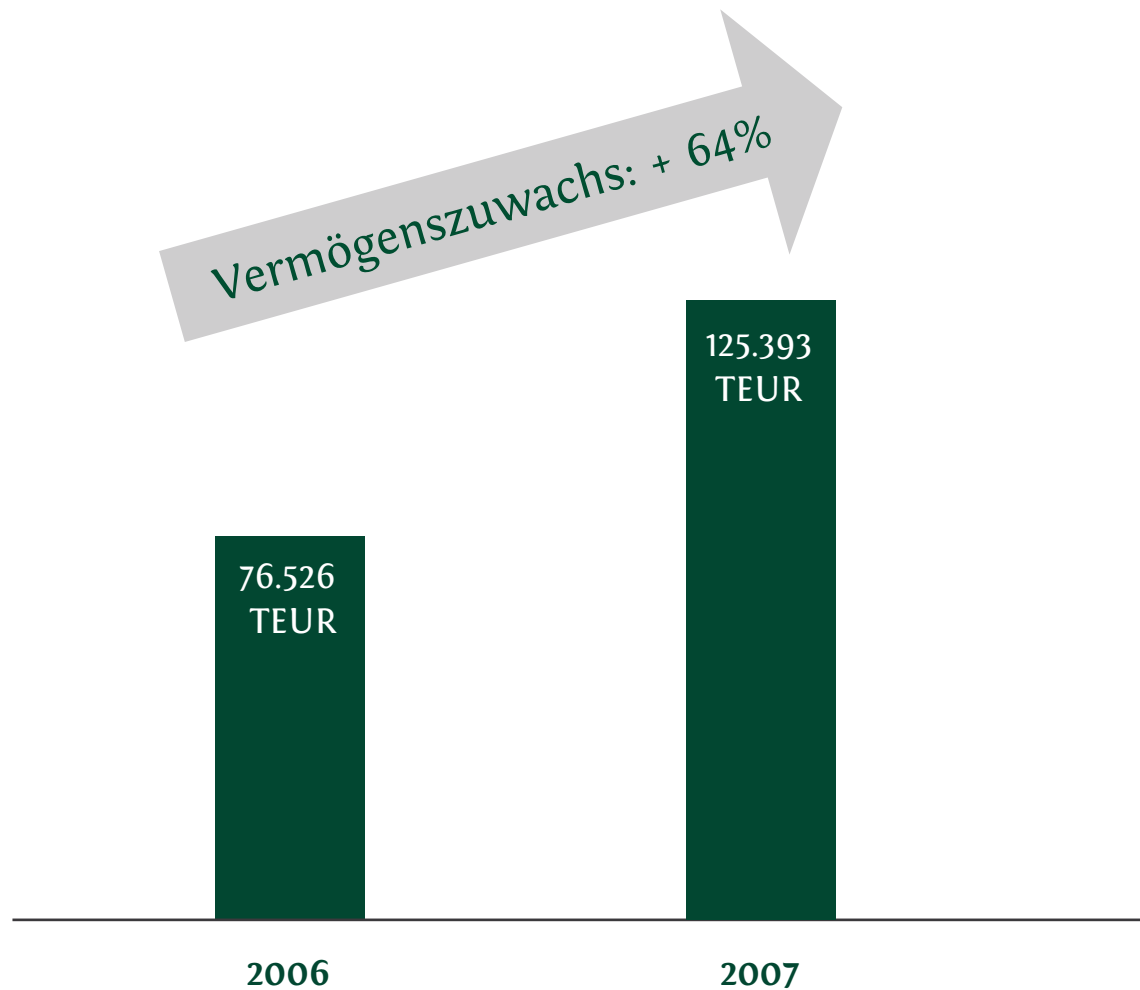
Hauptversammlungs-
beschlüsse

BBI KONZERN – ÜBERBLICK

Als Finanzinvestition
gehaltene Immobilien gemäß
IRFS – Rechnungslegung

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG



BBI Konzern – Überblick

- Segment Immobilien
- Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

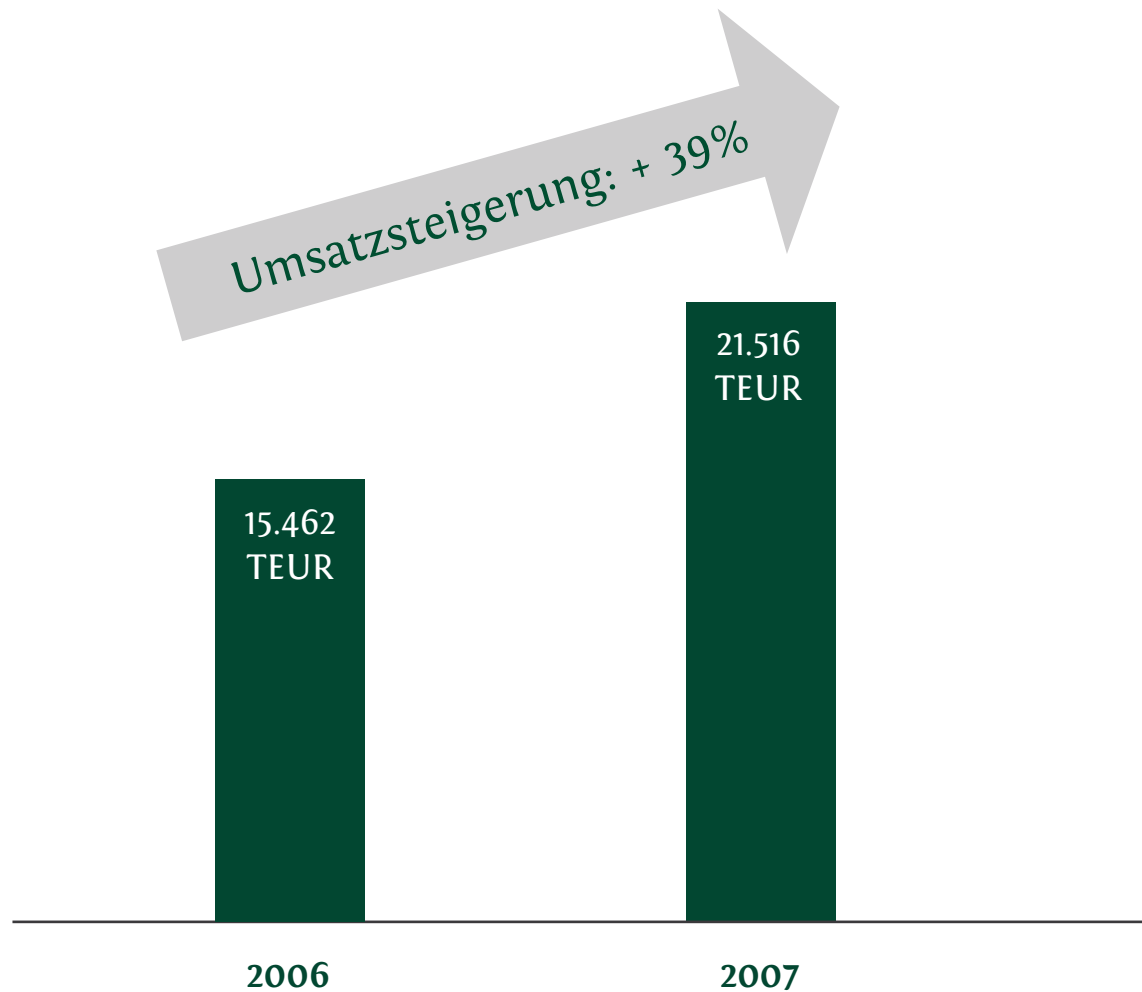
Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

BBI KONZERN – ÜBERBLICK

Umsatzerlöse gemäß
IRFS – Rechnungslegung



BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

BBI Konzern – Überblick

- Segment Immobilien
- Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

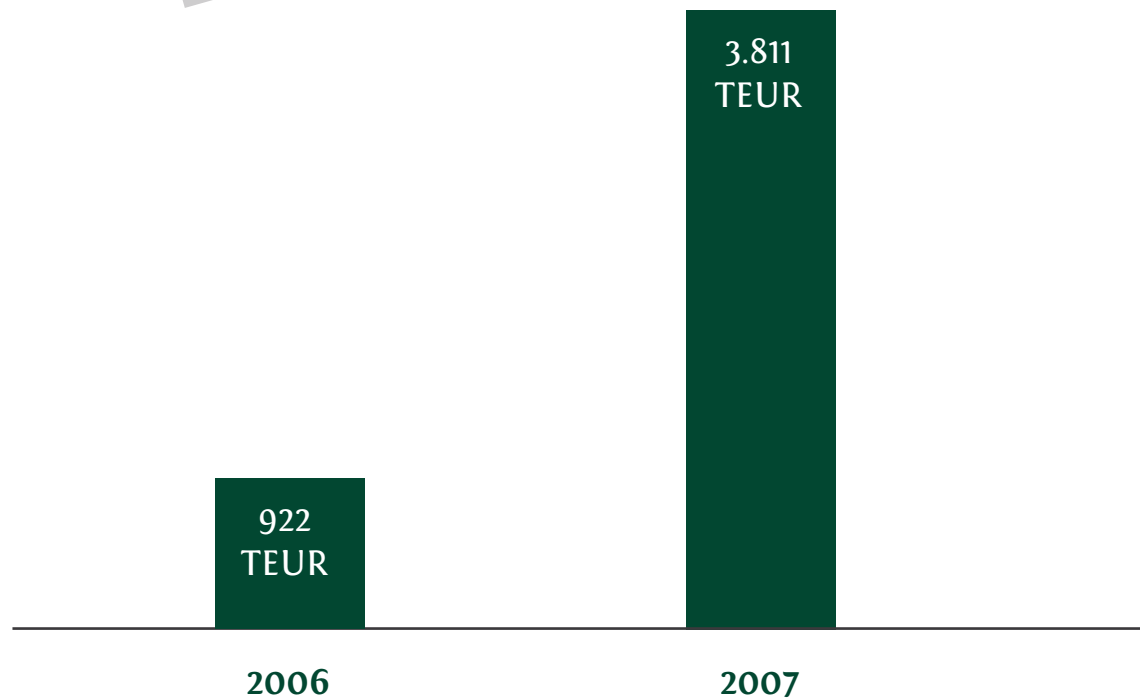
BBI KONZERN – ÜBERBLICK

Konzernjahresüberschuss gemäß
IRFS – Rechnungslegung

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

Jahresüberschuss: +413%



BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

KONZERNFINANZEN

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG



BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

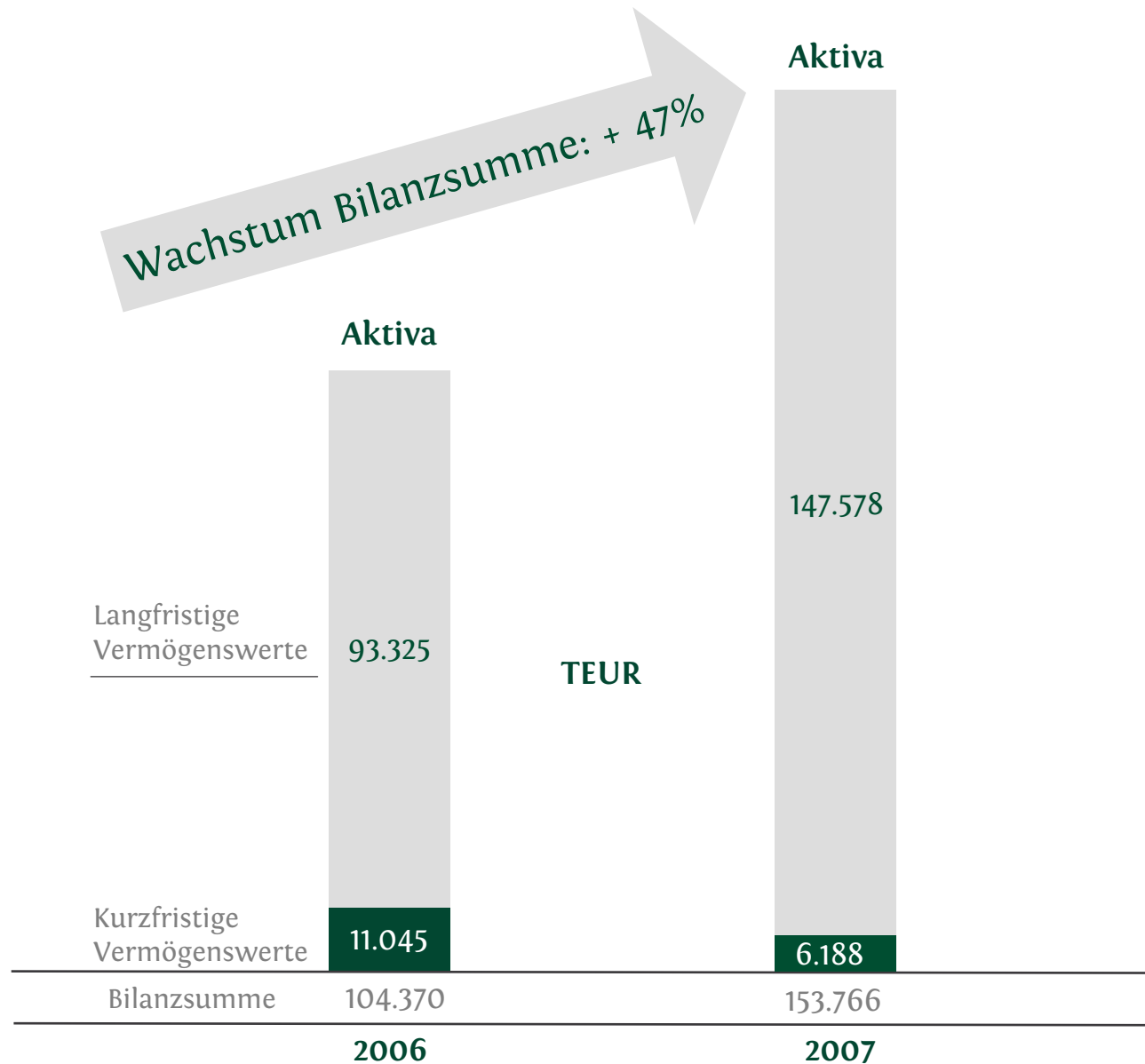
BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

KONZERNBILANZ (IFRS) ZUM 31. DEZEMBER 2007

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG



BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

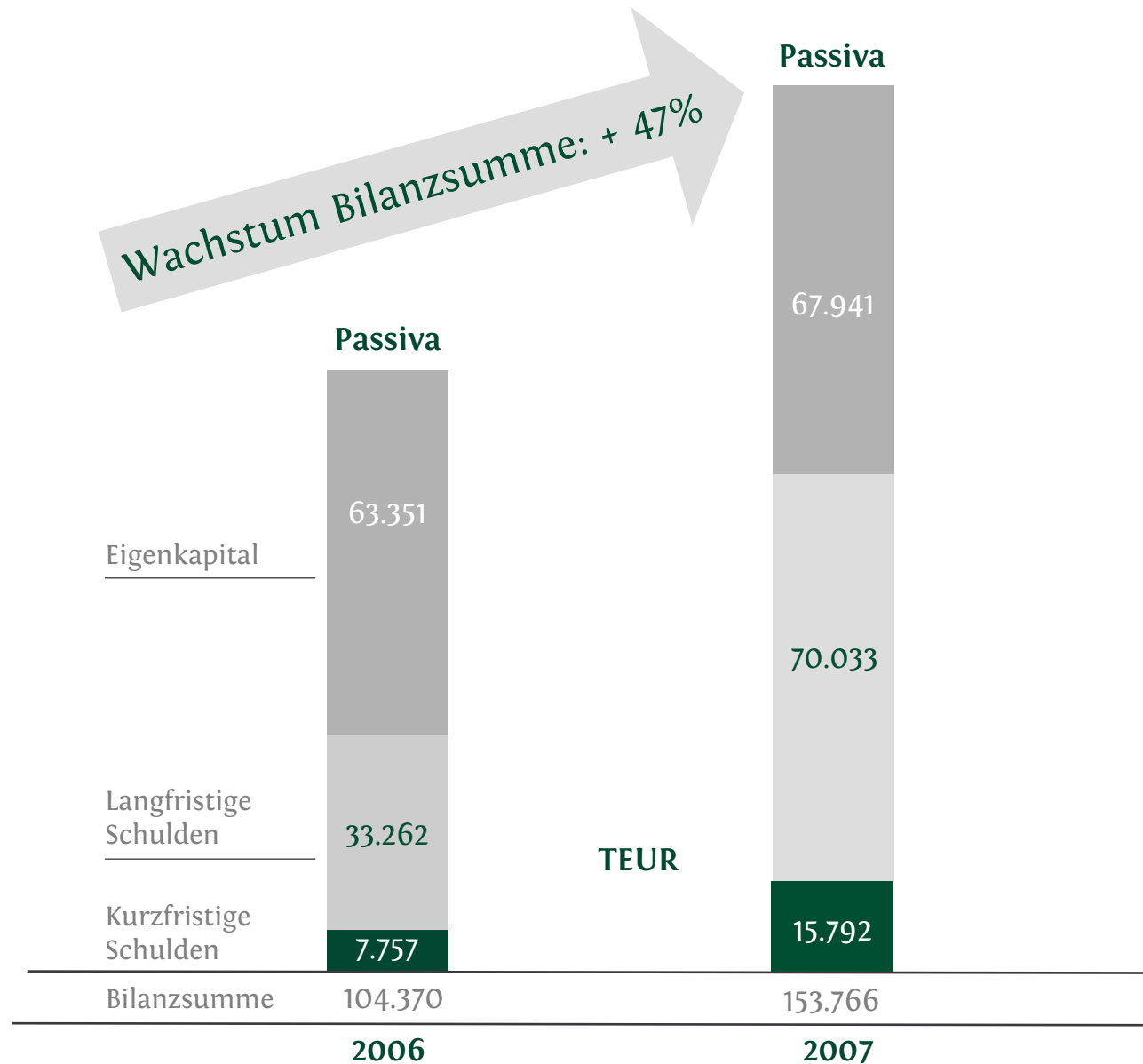
BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

KONZERNBILANZ (IFRS) ZUM 31. DEZEMBER 2007

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG



BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

KONZERNGEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG (IFRS) ZUM 31. DEZEMBER 2007

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

in TEUR	2007	2006
Umsatzerlöse	21.516	15.462
Bestandsveränderungen	3	26
Sonst. betriebl. Erträge	349	2.757
Materialaufwand	-5.093	-5.020
Personalaufwand	-4.883	-5.134
Abschreibg. auf immat. Ver- mögensw., Sachanlagen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	-1.843	-2.415
Wertänderung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	1.866	0
Sonst. betriebl. Aufwendungen	-4.668	-3.484
Betriebsergebnis	7.247	2.192
Finanzerträge	370	142
Finanzaufwendungen	-3.405	-718
Ergebnis vor Ertragssteuern	4.212	1.616
Konzernjahresüberschuss	3.811	922
Ergebnis je Aktie in EUR	0,73	0,52

BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

AUSZUG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG (HGB) ZUM 31. DEZEMBER 2007 DER BBI AG

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

in TEUR	2007	2006
Umsatzerlöse	7.933	1.436
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.670	21
Jahresüberschuss	455	-452
Verlustvortrag (Vorjahr: Gewinnvortrag)	-415	37
Bilanzgewinn (Vorjahr: Bilanzverlust)	40	-415

- ✓ Vortrag des Bilanzgewinns von 40 TEUR auf neue Rechnung

BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

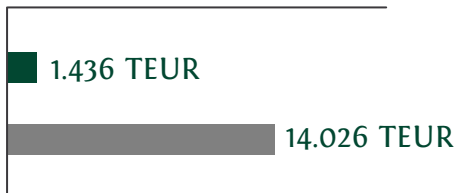
Hauptversammlungs-
beschlüsse

SEGMENT-KENNZAHLEN (IFRS)

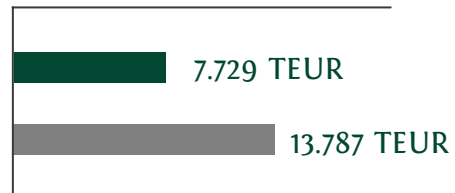
BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

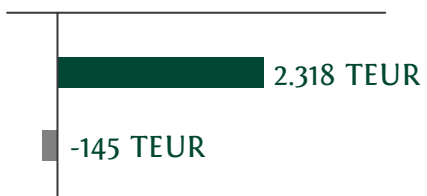
Segment-Umsätze 2006



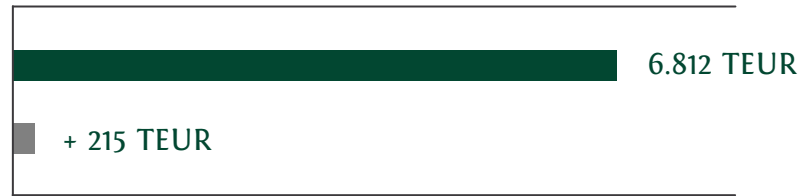
Segment-Umsätze 2007



Segment-EBIT 2006



Segment-EBIT 2007



■ Immobilien ■ Getränke

BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

IMMOBILIENPORTFOLIO ÜBERBLICK

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG



BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

IMMOBILIEN TRANSAKTIONEN 2007/2008



Fachmärkte



Pfaffenhofen



Pfaffenhofen



Grafenau



Koch

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

KONZERNFINANZEN 2007



- ✓ Steigerung der eigenproduzierten Getränke:
+ 1,1%
- ✓ Erhöhung des Gastronomieumsatzes:
+ 4,1%
- ✓ Ausweitung des Exportumsatzes:
+ 27%
- ✓ Cash Flow-Steigerung:
+ 3%

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

FINANZEN 1. QUARTAL 2008

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

Auszug Gewinn- und Verlustrechnung Wesentliche Kennzahlen per 31. März 2008 (IFRS)

in TEUR	1. Q. 2008	1. Q. 2007
Umsatzerlöse	4.796	4.654
- davon Erträge aus Vermietung	1.974	1.720
EBITDA	1.850	1.697
EBIT	1.470	1.262
EBIT-Marge	30,7%	27,1%
EBT (Vorsteuerergebnis)	600	590

BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

SEGMENT GETRÄNKE



- ✓ Übernahme der Markenrechte der Ingobräu GmbH

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

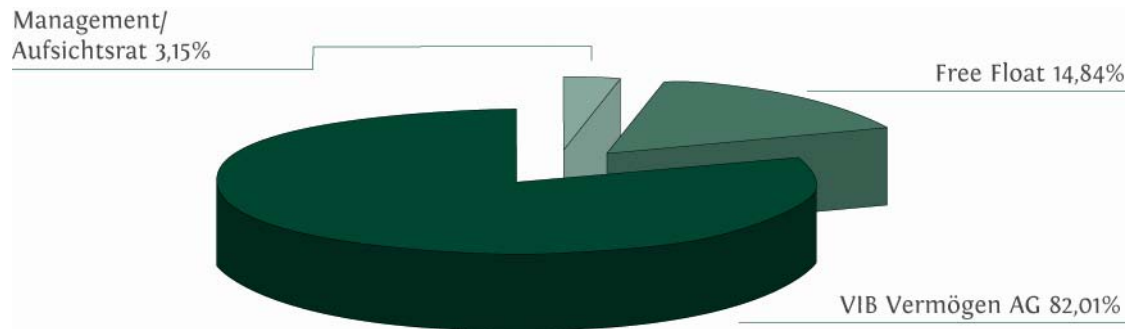
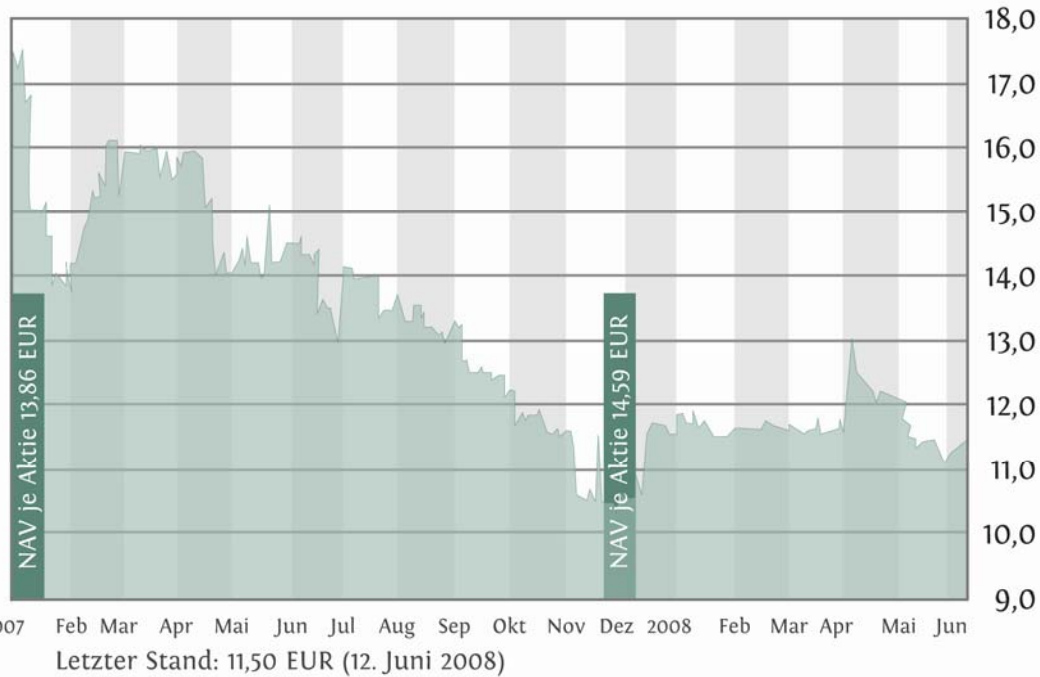
BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

AKTIENCHART UND AKTIONÄRSSTRUKTUR

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG



BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

PERFORMANCE-VERGLEICH BBI AG – EPRA GERMANY

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG



BBI Konzern – Überblick
– Segment Immobilien
– Segment Getränke

Konzernfinanzen

Immobilienportfolio

Finanzen
– 1. Quartal 2008

BBI Aktie

Hauptversammlungs-
beschlüsse

TOP 7

Erläuterung des Vorstands zur Beschlussfassung über
die Zustimmung zum Abschluss eines
Ergebnisabführungsvertrages
mit der VIB Vermögen AG

TOP 1

Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses der BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG für das Geschäftsjahr 2007 sowie des gebilligten Konzernabschlusses für das Geschäftsjahr 2007, der Lageberichte für die BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG und den Konzern sowie des Berichts des Aufsichtsrats der BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG und des erläuternden Berichts des Vorstands zu den übernahmerechtlichen Angaben gemäß §§ 289 Abs. 4, 315 Abs. 4 Handelsgesetzbuch

Dipl.-Math. Ludwig Schlosser
Aufsichtsratsvorsitzender der
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

PRÄSENZBEKANNTGABE

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

GENERALDEBATTE – WORTMELDUNGEN

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

GENERALDEBATTE – ANTWORTEN

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

BESCHLÜSSE DER HAUPTVERSAMMLUNG

TOP 2

Beschlussfassung über die Verwendung des
Bilanzgewinns für das Geschäftsjahr 2007

TOP 3

Beschlussfassung über die Entlastung
des Vorstands für das Geschäftsjahr 2007

TOP 4

Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder
des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2007

TOP 5

Beschlussfassung über die Wahl des Abschlussprüfers
für das Geschäftsjahr 2008

TOP 6

Beschlussfassung über die Wahl
der Mitglieder des Aufsichtsrats

TOP 7

Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss
eines Ergebnisabführungsvertrages
mit der VIB Vermögen AG

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

ABSTIMMUNG

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

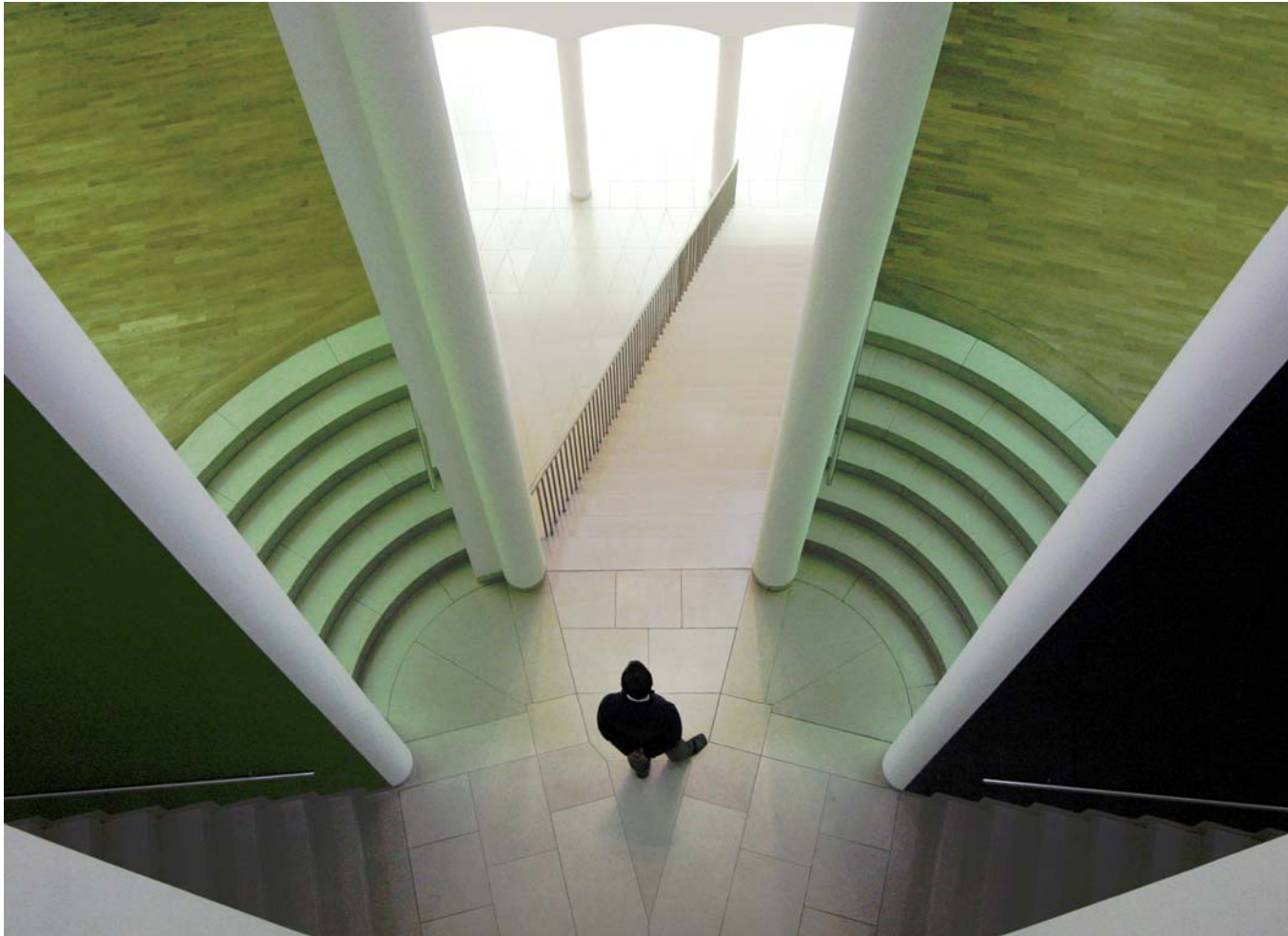
ABSTIMMUNGSERGEBNISSE ZU TOP 2 BIS TOP 7

BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

**VIELEN DANK
FÜR IHR INTERESSE AN DER
BBI BÜRGERLICHES BRAUHAUS IMMOBILIEN AG**

... und kommen Sie gut nach Hause.



BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS
IMMOBILIEN AG

HAUPTVERSAMMLUNG 2008

18. Juni 2008 | Ingolstadt