

## Ad-hoc-Meldung

06.05.2008

**BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG schlägt Hauptversammlung im Juni  
Zustimmung zu Ergebnisabführungsvertrag zwischen der VIB Vermögen AG und der  
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG vor / jährlicher Ausgleich von 0,64 EUR  
brutto je Stückaktie / Abfindung von 1,45 Stückaktien der VIB AG je Stückaktie der  
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG**

BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG

Manchinger Straße 95

85053 Ingolstadt

ISIN DE0005280002

WKN 528000

**Ingolstadt, 6. Mai 2008** - Vorstand und Aufsichtsrat der BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG ( BBI AG ) haben heute beschlossen, der Hauptversammlung vorzuschlagen, dem Ergebnisabführungsvertrag zwischen der VIB Vermögen AG als Organträgerin und der BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG als Organgesellschaft zuzustimmen. Die Hauptversammlung der BBI AG soll für den 18. Juni 2008 einberufen werden. Der Vertrag, dessen möglicher Abschluss bereits in der Ad-hoc-Mittlung vom 04. April 2008 angekündigt wurde, bedarf zu seiner Wirksamkeit der Zustimmung durch die Hauptversammlung sowohl der BBI AG als auch der VIB Vermögen AG. Der Ergebnisabführungsvertrag wurde heute von den Vorständen der BBI AG und der VIB Vermögen AG, Neuburg an der Donau, unterzeichnet.

Der Ergebnisabführungsvertrag sieht vor, dass die VIB Vermögen AG den Minderheitsaktionären der BBI AG ( außenstehende Aktionäre ) unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben eine angemessene Abfindung in Aktien anbietet. Das Angebot basiert auf einer Bewertung der BBI AG und der VIB Vermögen AG. Das auf Grundlage der vorgenommenen Unternehmensbewertungen ermittelte Umtauschverhältnis beträgt 8,02 BBI-Aktien zu 11,62 VIB-Aktien. Für je eine BBI-Aktie erhält ein außenstehender Aktionär der BBI AG, der von dem Abfindungsangebot Gebrauch machen will, 1,45 Aktien der VIB Vermögen AG. Etwaige Spitzenbeträge, die aus dem nicht ganzzahligen Umtauschverhältnis herrühren, werden durch bare Zuzahlung der VIB Vermögen AG ausgeglichen.

Für die Aktionäre, die weiterhin an der BBI AG beteiligt bleiben wollen, d.h. das ihnen seitens der VIB Vermögen AG unterbreitete Abfindungsangebot nicht annehmen wollen, sieht der Ergebnisabführungsvertrag als angemessenen Ausgleich eine jährliche feste Ausgleichszahlung von EUR 0,64 brutto je Stückaktie der BBI AG vor.

Die Angemessenheit der von der VIB AG anzubietenden Abfindung und Ausgleichszahlung gemäß §§ 304, 305 AktG wird durch den gerichtlich bestellten Vertragsprüfer, die ALEGRO GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Regensburg, geprüft.

<Ende der Ad-hoc-Meldung>

**Kontakt**

# BBI

BÜRGERLICHES BRAUHAUS  
IMMOBILIEN AG

Investor Relations Kontakt:  
ir.wiehle@bbi-immobilien-ag.de

BBI  
Bürgerliches Brauhaus  
Immobilien AG

Weinstraße 121  
86633 Neuburg/Donau

Telefon: +49 8431 504 900  
Telefax: +49 8431 504 974

[www.bbi-immobilien-ag.de](http://www.bbi-immobilien-ag.de)

Investor & Media Relations

cometis AG

Ulrich Wiehle

Tel: +49 (0)611 205855-11

Fax: +49(0)611 205855-66

e-mail: [wiehle@cometis.de](mailto:wiehle@cometis.de)

### **Unternehmensprofil**

Die BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG (BBI AG) ist im Jahr 2006 aus der Bürgerliches Brauhaus Ingolstadt AG mit ihrer traditionsreichen Tochtergesellschaft Herrnbräu hervorgegangen. Nach Übernahme des Immobilienbestandes der Brauereimmobilien positioniert sich die BBI AG als Bestandhalter für Gewerbeimmobilien im konsumentennahen Bereich. Hierzu zählen insbesondere Fachmarkt- und Einzelhandelszentren und SB-Märkte. Zum Immobilienportfolio zählen insgesamt 14 Objekte des Altbestands sowie 16 neu erworbene Immobilien. Diese weisen zum 31. Dezember 2007 insgesamt eine im Außenverhältnis vermietbare Fläche von rund 102.000 Quadratmeter auf und generieren in Bezug auf den Buchwert von 118 Mio. EUR eine durchschnittliche Mietrendite von rund 6,5% p.a. Sämtliche Immobilien sind vollständig und zumeist langfristig vermietet.

Um das Wachstum zu forcieren, hat sich die BBI AG weitere 17, in der Entwicklungsphase befindliche Objekte im Volumen von ca. 153 Mio. EUR vertraglich bzw. durch Absichtserklärungen gesichert. Diese neuen und bereits im Wesentlichen an namhafte Ankermieter vergebenen Immobilien sollen zwischen 2008 und 2010 an die BBI AG übergeben werden und zu weiteren Umsatz- und Ertragssteigerungen beitragen.