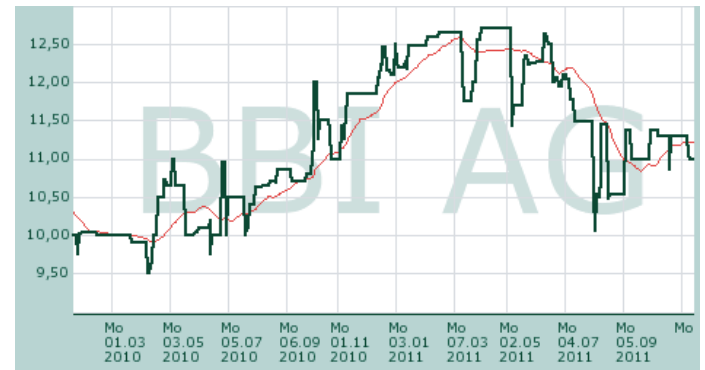




EQUITY STORY

- ✓ Die BBI Immobilien AG positioniert sich als reiner Bestandshalter von gewerblichen Immobilien im konsumentennahen Bereich mit bonitätsstarken Mietern
- ✓ Kernkompetenz: Bestandshaltung und professionelle Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien in attraktiven Lagen
- ✓ Investitionsschwerpunkt im süddeutschen Raum
- ✓ Im Verbund mit Mehrheitsaktionärin VIB Vermögen AG (91,2%) führende Stellung im süddeutschen Markt für Gewerbeimmobilien
- ✓ Immobilienportfolio umfasst aktuell 13 Objekte des Altbestands und 24 Fach- und Einzelhandelsmärkte: Marktwert rund 186 Mio. EUR per 31.12.2010 bei einer durchschnittlichen Mietrendite von ca. 6,7% p.a.
- ✓ Ausgeprägtes Immobilien-Netzwerk im wachstumsstarken süddeutschen Raum und darüber hinaus

AKTIE



Wertpapierkennnummer (WKN)	528000
ISIN	DE0005280002
Aktienanzahl	5.200.000

VORSTAND & AUFSICHTSRAT



Peter Schropp (Vorstand)

- Diplom-Betriebswirt (FH) mit Schwerpunkt Bank-, Finanz- und Investitionswirtschaft
- 24-jährige Banktätigkeit, davon 15 Jahre im Bereich Immobilienfinanzierung
- seit 2009 Vorstand der VIB Vermögen AG (Mutterkonzern)



Ludwig Schlosser (Aufsichtsratsvorsitzender)

- Studium der Mathematik und Betriebswirtschaftslehre
- Vorstand der VIB Vermögen AG
- 17-jährige Tätigkeit als Bankvorstand

KENNZAHLEN (HGB)

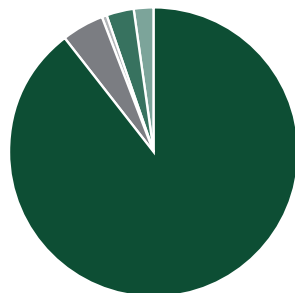
(in TEUR)	30.09.2011	30.09.2010
Umsatzerlöse	9.883	9.895
EBIT	9.945	5.180
EBT	5.975	1.261

IMMOBILIENPORTFOLIO – ÜBERBLICK*

Vermietbare Fläche: ca. 154.900 m²
 Leerstandsquote: nahezu 0 %

ZUSAMMENSETZUNG DES PORTFOLIOS NACH NUTZUNGSARTEN* (IN % DER MIETEINNAHMEN):

- 89,6 % Einzelhandel
- 4,6 % Gewerbliche Nutzung
- 0,6 % Wohnwirtschaftliche Nutzung
- 3,2 % Gaststätten
- 2,0 % Sonstige



* Stand: November 2011

AUSZUG



15 Fachmärkte im Bundesgebiet

Lage: Deutschlandweit
 Mieter: Ein bonitätsstarker Mieter
 Vermietbare Fläche: 87.872 m²
 Restlaufzeit der Mietverträge: 20 Jahre



SB-Warenhaus

Lage: Pfaffenhofen/Ilm
 Mieter: Kaufland
 Vermietbare Fläche: 6.772 m²
 Restlaufzeit der Mietverträge: 20 Jahre

Kontakt: BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG | Petra Riechert | Luitpoldstraße C70 | 86633 Neuburg/Donau
 Tel. +49 (0)8431 / 50 49 51 | Fax. +49 (0)8431 / 50 49 73 | eMail: info@bbi-immobilien-ag.de | Web: www.bbi-immobilien-ag.de

Investor Relations: cometis AG | Ulrich Wiehle | Unter den Eichen 7 | 65195 Wiesbaden
 Tel. +49 (0)611 / 20 58 55 11 | Fax. +49 (0)611 / 20 58 55 66 | eMail: wiehle@cometis.de | Web: www.cometis.de